



## MATERIÁL PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

KONANÉHO DNE:

**10.04.2024**

POŘADOVÉ ČÍSLO MATERIÁLU:

**16/2024** POČET STRAN: **2+Příl.**

**NÁZEV:** **Koupě pozemku – ul. Lužnická**

**PŘEDKLÁDÁ:** Rada města Sezimovo Ústí

**ZPRACOVAL:** Monika Vodehnalová, referent majetkových dispozic

### **NÁVRH NA USNESENÍ:**

Zastupitelstvo města Sezimovo Ústí po projednání

#### **Usnesením č.**

##### **I. Schvaluje**

koupi části pozemku parc. č. 6/34 – trvalý travní porost, o celkové výměře 19 m<sup>2</sup>, LV č. 5626, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, konkr. pozemek nově označený Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3002-65/2022, vyhotoveným společností Geo-Real Tábor s.r.o., sídlem: Světlogorská 2765, 390 05 Tábor a ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Evou Novákovou dne 01.06.2022 pod číslem 62/2022, jako pozemek parc. č. 6/34 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m<sup>2</sup>, ze SJM xx, trvale bytem xxxx, do vlastnictví města Sezimovo Ústí, za kupní cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> pozemku. Náklady za vyhotovení geometrického plánu a správní poplatky za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující.

### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Rada města předkládá Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí materiál, týkající se koupě pozemku v ul. Lužnická, Sezimovo Ústí, po vzoru situací, které byly řešeny v minulých letech.

Manželé xx, vlastníci chatky a přilehlých pozemků v zahrádkářské kolonii v ulici Lužnická v Sezimově Ústí I., požádali Městský úřad Sezimovo Ústí o připojení k místní komunikaci. Město Sezimovo Ústí coby vlastník obecní komunikace v ulici Lužnická nevydá příslušné rozhodnutí, dokud nedojde k majetkoprávnímu vypořádání tak, jak je uvedeno v návrhu na usnesení, tedy převodu části pozemku parc. č. 6/34 v části, na které se nachází obecní komunikace včetně obrubníku. Ideální stav je takový, že pozemek i stavba by měly být ve vlastnictví téhož vlastníka, čehož je snahou docílit.

Na základě geometrického plánu byl oddělen pozemek pod komunikací včetně obrubníku a zbývající zelený pás, který zůstane ve vlastnictví žadatelů. Podstatná část pozemku je pod komunikací, a proto bylo zachováno původní číslování parcel a pro zelený pás bylo vytvořeno nové parcelní číslo, konkr. 6/54.

Oblast Lužnické ulice v Sezimově Ústí je v tomto směru problematická, tento případ není ojedinělý. Např. v roce 2019 byly stejným modelem vypořádány pozemky manželů xx, viz usnesení ZM č. 17/2019/3 ze dne 25. 4. 2019, v roce 2022 manželů xx, viz usnesení ZM č. 39/2022/21 ze dne 15.06.2022 a v roce 2023 manželů xx, xx a pana xx, viz usnesení ZM č. 70/2023/6 ze dne 30.08.2023. V prvním případě byla kupní cena vzájemně dohodnuta ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>. V souvislosti s růstem cen nemovitostí i v souvislosti s rozhodnutím týkající se odkupu pozemku od p. xx, viz usnesení ZM č. 37/2022/21 ze dne 15.06.2022, týkající se v podstatě totožné věci, byla v druhém případě kupní cena stanovena ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup> pozemku. Proto je i v tomto případě navrhována kupní cena ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup> pozemku.

RM dne 25.03.2024 usnesením č. 16/2024 schválila návrh koupě části předmětného pozemku za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> pozemku. Manželé xx souhlasí s prodejem části dotčeného pozemku za daných podmínek tak, jak záměr schválila rada města.

**PŘÍLOHA**

*Žádost – Odprodej pozemku ze dne 18.03.2024*

*Předmětný geometrický plán*